

Số: 726/TB - CCTHADS

Thành phố Tây Ninh, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ biên bản thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 22/8/2024 giữa các bên đương sự là người được thi hành án, người phải thi hành án và người có liên quan về việc thống nhất lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Xét hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ, địa chỉ: 168, Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa, địa chỉ chi nhánh tại số 460, đường 30/4, khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cơ bản đã đảm bảo hình thức, điều kiện, tiêu chuẩn theo yêu cầu của Thông báo lựa chọn.

Vi vậy, để đảm bảo quyền, lợi ích của các bên đương sự theo quy định. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thành Hoàng, sinh năm 1986, trú tại: Khu phố 1, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng của ông Nguyễn Minh Nhựt đã kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án, Cụ thể như sau:

1. Tài sản cần thẩm định

- Quyền sử dụng đất có diện tích 957,4m² (đất ở đô thị 367,5m², đất trồng lúa 589,9m²), thửa đất số 179, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BE 468630, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01574 do UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Thành Hoàng ngày 26/4/2012.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 712,5m² (đất trồng lúa), thửa đất số 28, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BE 468631, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01573 do UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Thành Hoàng ngày 26/4/2012.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 517,8m² (đất ở đô thị 367,5m², đất trồng lúa 589,9m²), thửa đất số 190, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 4, phường 1, thành

phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BN 592745, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02244 do UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Thành Hoàng ngày 15/4/2013.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 347,6m² (đất trồng lúa), thửa đất số 5, tờ bản đồ số 80, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BE 468632, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01575 do UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Thành Hoàng ngày 26/4/2012.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 3.193m² (đất chuyên trồng lúa nước), thửa đất số 32,33. Trong đó thửa đất 32 diện tích 1.848m², thửa đất 33 diện tích 1.345 m², tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 4, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CN 535991, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06868 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Thành Hoàng ngày 21/5/2018.

2. Tổ chức thẩm định giá được thoả thuận lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ, địa chỉ: 168, Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn liên hệ ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để định giá tài sản của của ông Nguyễn Thành Hoàng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Thảo